

BABÓT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

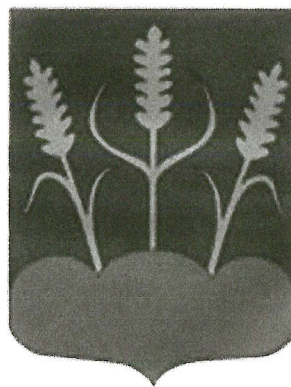
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. MÁJUS 22. NAPJÁN KÉSZÜLT

5/2025. SZÁMÚ

NYÍLT ÜLÉSRŐL FELVETT

JEGYZŐKÖNYVE



Készült: Babót Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. május 22. napi nyílt testületi ülésén.

A képviselő-testületi ülés kezdete: 18.00 óra.

A képviselő-testületi ülés helye: a Községháza polgármesteri irodája.

<u>Meghívottak:</u>	Nyikos Gábor	polgármester
	Balka János	alpolgármester
	Balka Ádám	önkormányzati képviselő
	Balka Zsolt	önkormányzati képviselő
	Dominek Ádám	önkormányzati képviselő
	Gergácz Marietta	önkormányzati képviselő
	Varga Gábor László	önkormányzati képviselő
	dr. Vanyus Gábor	jegyző
	Kerta Katalin, környezetmérnök	meghívott
	Csicsák József, vezérigazgató	meghívott
	Molnár Béla, bányamérnök	meghívott

<u>Jelen vannak:</u>	Nyikos Gábor	polgármester
	Balka János	alpolgármester
	Balka Ádám	önkormányzati képviselő
	Balka Zsolt	önkormányzati képviselő
	Dominek Ádám	önkormányzati képviselő
	Gergácz Marietta	önkormányzati képviselő
	Varga Gábor László	önkormányzati képviselő
	dr. Vanyus Gábor	jegyző
	Kerta Katalin, környezetmérnök	meghívott
	Csicsák József, vezérigazgató	meghívott
	Molnár Béla, bányamérnök	meghívott

Nyikos Gábor polgármester: Köszönti a jelenlévőket megállapítja, hogy a képviselő-testület rendestestületi ülése határozatképes, 7 fő jelen van. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja Balka János alpolgármestert. Ismerteti a határozati javaslatot:

„Babót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. május 22. napi rendes képviselő-testületi ülése jegyzőkönyvének hitelesítőjeként megválasztja Balka János alpolgármestert.

Felelős: Nyikos Gábor polgármester

Határidő: azonnal”

Nyikos Gábor polgármester ezután szavazást indítványozott erről a határozati javaslatról.

A képviselő-testület – jelen van 7 fő képviselő – 7 igenlő szavazattal az alábbi határozatot hozta:

35/2025. (V.22.) határozat:

Babót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. május 22. napi rendes képviselő-testületi ülése jegyzőkönyvének hitelesítőjeként megválasztja Balka János alpolgármestert.

Felelős: Nyikos Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Nyikos Gábor polgármester ismerteti a napirendről szóló határozati javaslatot.

„Napirend:

1. Beszámoló az előző ülés óta eltelt időszak intézkedéseiről, testületi határozatok végrehajtásáról

Előadó: Nyikos Gábor polgármester

2. A Mecsekérc Zrt. által tervezett bányaterület ügyének jelenlegi állása


polgármester


jegyző


jkv. hitelesítő

Előadó: Nyikos Gábor polgármester

3. A zárszámadási rendelet elfogadása

Előadó: Nyikos Gábor polgármester

4. A babóti királyfák védetté nyilvánításával kapcsolatos jogalkotás

Előadó: dr. Vanyus Gábor jegyző

5. A könyvtár fűtésének a kérdése

Előadó: Nyikos Gábor polgármester

6. A posta biztonságos üzemeltetése

Előadó: Nyikos Gábor polgármester

7. Az I. Tavaszváró Fesztivál szervezési kérdései

Előadó: Nyikos Gábor polgármester

8. Egyebek

Előadó: Nyikos Gábor polgármester

Nyikos Gábor polgármester ezután szavazást indítványozott erről a határozati javaslatról.

A képviselő-testület – jelen van 7 fő képviselő – 7 igenlő szavazattal az alábbi határozatot hozta:

36/2025. (V.22.) határozat:

Napirend:

1. Beszámoló az előző ülés óta eltelt időszak intézkedéseiről, testületi határozatok végrehajtásáról

Előadó: Nyikos Gábor polgármester

2. A Mecsekérc Zrt. által tervezett bányaterület ügyének jelenlegi állása

Előadó: Nyikos Gábor polgármester

3. A zárszámadási rendelet elfogadása

Előadó: Nyikos Gábor polgármester

4. A babóti királyfák védetté nyilvánításával kapcsolatos jogalkotás

Előadó: dr. Vanyus Gábor jegyző

5. A könyvtár fűtésének a kérdése

Előadó: Nyikos Gábor polgármester

6. A posta biztonságos üzemeltetése

Előadó: Nyikos Gábor polgármester

7. Az I. Tavaszváró Fesztivál szervezési kérdései

Előadó: Nyikos Gábor polgármester

8. Egyebek

Előadó: Nyikos Gábor polgármester

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

Beszámoló az előző ülés óta eltelt időszak intézkedéseiről, testületi határozatok végrehajtásáról

Nyikos Gábor polgármester: Az előző testületi ülés óta két személy adott be temetési, egy személy rendkívüli települési és egy személy helyi lakásvásárlási támogatási kérelmet.

Egyéb kérdés, észrevétel nem volt.

Nyikos Gábor polgármester ismertette a határozati javaslatot: „Babót Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a polgármester előző ülés óta eltelt intézkedések, testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóját.

Felelős: Nyikos Gábor polgármester

Határidő: Azonnal”


polgármester


jegyző


jkv. hitelesítő

Nyikos Gábor polgármester szavazást indítványoz a határozati javaslatról.

A képviselő-testület – jelen van 7 fő képviselő – 7 igenlő szavazattal az alábbi határozatot hozta:

37/2025. (V.22.) határozat:

Babót Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a polgármester előző ülés óta eltelt intézkedések, testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóját.

Felelős: Nyikos Gábor polgármester

Határidő: azonnal

2. NAPIRENDI PONT:

A Mecsekérc Zrt. által tervezett bányaterület ügyének jelenlegi állása

Nyikos Gábor polgármester: Köszöntöm a körünkben megjelent, a Mecsekérc Zrt. képviseletében eljáró Csicsák József vezérigazgató urat és Molnár Béla bányamérnök urat, valamint Kertai Katalin környezetmérnök asszonyt. A tervezett bányanyitáshoz szükséges eljárások folytatása előtt fontosnak tartottam a nyitott kérdések letisztázását a cég képviselőivel. Az előző testület által elfogadott határozat annak mellékletével együtt arról szólt, hogy a kutatási térképen jelölt területen bányaterület létesítése céljából a helyi építési szabályzatát és a rendezési terv további munkarészeit az önkormányzat módosítani kívánja és e célból a Mecsekérc Környezetvédelmi Zrt.-vel szerződést köt, hogy a cég a rendezési tervmódosításhoz szükséges eljárásokat lefolytathassa. Eddig szándéknyilatkozat készült csak. Az együttműködési megállapodás aláírása előtt szeretnénk eloszlatni a beruházással kapcsolatos tévhiteket. A legfontosabb, hogy a közel 140 hektáros bányatelek nem azonos a tervezett bányáüzemeltetési területtel. Jelenleg a bányáüzem létesítése 37 hektárról szól csak. A bővítés a mindenkori képviselő-testület előzetes hozzájárulásához kötött. Ezen kívül jelenleg jogszabályi akadályok is tornyosulnak a bővítés előtt. A terjedő hírekkel szemben a környezeti tervben mindhárom szállítási útvonal szerepel, még hozzá súlyozva – 30%-os mértékben a 85-ös főútvonal felé, 70%-os mértékben a bogoszlói úton. Utóbbi miatt, bár nem tartozik hatáskörükbe az út felújítása és a csomópont kialakítása, de önérdékké válik a két beruházás megvalósítása. Várhatólag a mai üléstől számított másfél-két évbe telne a bányaműködés megkezdése.

Balka János, alpolgármester: Mi a cég terve a 37 hektáron felüli területtel?

Csicsák József, meghívott: A felszín alatti ásványok állami tulajdonban vannak. Az MNV Zrt. megbízásából megkutatott ásványvagyonot nyilvántartásba veszik. A kutatási eredmény alapján ez a 140 hektár került be a kataszterbe. A bányatelek vagyoni értékű jog, amelyet a hatóság állapít meg, de csak abban az esetben lehetne a teljes területen bányászni, ha ahhoz valamennyi hatósági engedély rendelkezésre áll. Ezek között szerepel például a rendezési terv módosítása, mely az önkormányzat hatáskörébe és e nélkül nem lehet a bányát üzemeltetni. Ez utóbbi terület 37 hektárról szól s erre irányul a jelenlegi valamennyi eljárás, a többire nem.

Molnár Béla, meghívott: Jelenleg kizárt, hogy a bányatelek felénél több területen a kavics kitermelhetővé váljon, mivel a fele terület átlag feletti minőségű termőföld.

Balka János, alpolgármester: Amennyiben az ötös minőségű szántóból ha rét válik, akkor is kizárt a kitermelés?

Kertai Katalin, meghívott: Igen. A jelenlegi szabályok ezt kizárják. Ettől függetlenül, ha változna a jogszabályi környezet, akkor is szükség lenne a rendezési terv módosítására, tehát az önkormányzat hozzájárulására.


polgármester


jegyző


jkv. hitelesítő

Balka János, alpolgármester: A tulajdonosokat hogyan fogják kártalanítani?

Csicsák József, meghívott: Ha módosul a rendezési terv, akkor adásvételi szerződést tervezünk kötni velük. Ezt le kell igazolnunk. Ha nem sikerül megegyezni, akkor lehet kisajátítani a földet és ott a hatóság megállapítja a kártalanítás összegét. Természetesen tisztességes árban szeretnénk megállapodni velük. A kisajátítás mindig több időt vesz igénybe. Egyébiránt azokat a területeket, amelyeket megvettünk, de még nem vonjuk be a bányászatba, azokat vissza lehet bérelni s mezőgazdasági termelést lehet rajtuk folytatni.

Kertai Katalin, meghívott: A 37 hektárt sem lehet egyszerre kivonni, a földhivatal nem fogja engedni. Addig a művelés folytatható.

Balka János, alpolgármester: Az M85-ös lehajtójának kivitelezésének vállalása mennyire konkrét?

Csicsák József, meghívott: A kivitelezhetőség adott. Hogy lehet-e most intézni, arra most még határozott igen nincs. Kapcsolataink révén meg fogjuk próbálni a felhajtó kivitelezését. Az autópálya-fenntartó konzorciummal tárgyalunk. Ha sikerül velük megegyeznünk és a hatóságok is engedélyezik, akkor a felhajtó elkészül. Ez mindenkinek az érdeke.

Balka János, alpolgármester: Lát-e reális esélyt arra, hogy a 8601-es közutat a 9-14-es szelvényig rendbe hozzák? Önöket csak az utolsó két kilométer érintheti. A teljes szakasz nagyon rossz állapotban van.

Molnár Béla, meghívott: Ha a termelés beindul, a szükséges anyagot biztosítjuk. Emellett a közútkezelővel együtt törekedni fogunk a felújításra. Van rá reális esély. Aki ugyanezen az útvonalon szállít ki, attól viszont elvárnánk a közreműködést, illetve, hogy szálljon be a beruházásba.

Balka János, alpolgármester: A talajvíz későbbi szintjét befolyásolja-e negatívan a tervezett beruházás?

Kertai Katalin, meghívott: Az érintett területek eleve magas vízállásos területek, sokszor képződik rajtuk belvíz. Ahhoz nagyon messze van a terület a faluközponttól, hogy a vízgazdálkodást befolyásolhatná. Harmadrészt több bánya is működik már a tervezett bánya közelében. Nem tudom, hogy érzékeltek-e emiatt csökkenést a lakók. Végül általános tendencia itt a Kisalföldön, hogy a belvíz szintje csökken.

Molnár Béla, meghívott: A környezeti vizsgálatnak ez is szakkérdése. A hatásvizsgálat ki lesz függesztve, de szívesen elküldjük külön is azt a képviselőnek.

A meghívottak 18 óra 30 perckor távoztak az ülésteremből.

Egyéb kérdés, észrevétel nem volt.

Nyikos Gábor polgármester ismertette a határozati javaslatot: „Babót Község Önkormányzata Képviselő-testülete a megismert információk, tervek és a beruházó ülésen elhangzott vállalásai, valamint a közös szándéknyilatkozatba foglaltak alapján támogatja, hogy a Mecsekérc Zrt. első körben a beadott környezetvédelmi tervekben meghatározott 37 hektáron bányüzemet létesítsen. A testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás megkötésére.

Felelős: Nyikos Gábor polgármester

Határidő: Azonnal”

Nyikos Gábor polgármester szavazást indítványoz a határozati javaslatról.


polgármester


jegyző


j.k.v. hitelesítő

A képviselő-testület – jelen van 7 fő képviselő – 7 igenlő szavazattal az alábbi határozatot hozta:

38/2025. (V.22.) határozat:

Babót Község Önkormányzata Képviselő-testülete a megismert információk, tervek és a beruházó ülésen elhangzott vállalásai, valamint a közös szándéknyilatkozatba foglaltak alapján támogatja, hogy a Mecsekérc Zrt. első körben a beadott környezetvédelmi tervekben meghatározott 37 hektáron bányüzemet létesítsen. A testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás megkötésére.

Felelős: Nyikos Gábor polgármester

Határidő: azonnal

**3. NAPIRENDI PONT:
A zárszámadási rendelet elfogadása**

Nyikos Gábor polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. Azzal kapcsolatban van-e valakinek kérdése.

Kérdés, vagy észrevétel hiányában Nyikos Gábor polgármester szavazást indítványoz a napirendi pont kapcsán a rendelettervezetről.

Az előterjesztés alapján a képviselő-testület – jelen van 7 fő képviselő – 7 igenlő szavazattal megalkotta Babót Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (V.23.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról.

**4. NAPIRENDI PONT:
A babóti királyfák védetté nyilvánításával kapcsolatos jogalkotás**

dr. Vanyus Gábor jegyző: Januári ülésen tárgyaltuk részletesen a királyfák szabályozásának helyzetét. A határozat alapján a folyamatok megindultak. A természetvédelmi kezelési tervet elkészítettük, melyet megküldünk a nemzeti parknak. A miniszter állásfoglalása szerint a királyfák helyét nem kívánják országos jelentőségű természeti területté nyilvánítani. Az önálló rendelet ily módon megalkotható, egyúttal a településképi rendelet mellékletéből a királyfákat törölhetjük.

Kérdés, vagy észrevétel hiányában Nyikos Gábor polgármester szavazást indítványoz a napirendi pont kapcsán a rendelettervezetről.

Az képviselő-testület – jelen van 7 fő képviselő – 7 igenlő szavazattal megalkotta Babót Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (V.23.) önkormányzati rendeletét helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról

**5. NAPIRENDI PONT:
A könyvtár fűtésének a kérdése**

Nyikos Gábor polgármester: Két fajta fűtést tudunk szerezni: Green központi klímát, egy kültéri és négy beltéri egységgel, a másik egy harmadik helyszínről kiserelt hőszivattyús fűtés. Utóbbi esetben lehet a beszerelésben is segítenének. Viszont ez a megoldás időigényesebb. A klíma úgy biztos nem fog működni, hogy az egyik egység átfűjja a meleget a másik helyiségbe. Csak az ajtóval szemben lehet fűjatni, más megoldás nincs. A döntéshez keresünk szakembert, aki az eldöntendő kérdésekben segítségünkre van. A kazettás állmennyezet felett sok vezeték megy. A megyei igazgató megőrzésre javasolja, másrészt több millió forintba kerülne a megváltoztatása. Így a jelenlegi világítás is marad. A fűtőcsövek is ott haladnak.


polgármester


jegyző


jkv. hitelesítő

Balka János, alpolgármester: A mai napon a kamerák és tűzjelzők leszerelésre kerültek, a riasztót kiszerelem, a kismegszakítót kikötöttem, a villanszerelést elvégeztem. A WC melletti helyiségben az egyesületeknek teakonyhát alakítunk ki.

6. NAPIRENDI PONT:
A posta biztonságos üzemeltetése

Nyikos Gábor polgármester: Úgy vélem, helyes döntést hoztunk azzal, hogy a falu számára biztosítottuk a postahivatal további működését. Egyáltalán nem zavaró a napi két óra nyitva tartás a hivatalon belül. A helyettesítés azonban nem megoldott. Csak akkor ad a posta helyettesítést, ha előre bejelentjük, tehát előre eltervezett szabadságolás esetén. Ilyen esetben ez plusz költséggel is jár. Azonban hirtelen bekövetkezett események, jellemzően betegség esetére nem megoldás.

Balka János, alpolgármester: Véleményem szerint a legegyszerűbb és legpraktikusabb az lenne, ha a hivatali dolgozók elvégeznék a tanfolyamot. Eleve a hivatalon belül dolgozni. A munkahely érdeke előbbre való, ezen kívül a bérük is emelkedni fog. Ha mindannyian elvégzik, akkor a helyettesítés egyénre eső napjai is jelentősen csökkennek.

Nyikos Gábor polgármester: Jogilag járható út?

dr. Vanyus Gábor jegyző: Maga a feladat része az egyik önkormányzati törzskönyvbe bejegyzett kormányzati funkciónak, így úgy vélem, a munkaköri leírás kiegészíthető. A törvény szerint új feladatot úgy lehet adni az ügyintézőknek, ha az a működési körön belülre tartozik. A munkáltatói intézkedés ellen munkajogi igénnyel lehet a bírósághoz fordulni. Nem szükséges a testületnek ez ügyben döntenie – a jegyző hatásköre és felelőssége az új feladat kiosztása. A munkáltatóm utasíthat erre, azonban a jegyző felettese jelenleg csak a szárföldi polgármester.

Nyikos Gábor polgármester: Ettől függetlenül javaslom, hogy a testület hozzon döntést! A tanfolyam elvégzését meg tudjuk helyben oldani.

Egyéb kérdés, észrevétel nem volt.

Nyikos Gábor polgármester ismertette a határozati javaslatot: „*Babót Község Önkormányzata Képviselő-testülete javaslattal és a Szárföld Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője felé, hogy teremtsen meg annak a feltételeit, hogy a Szárföld Közös Önkormányzati Hivatal Babóti Kirendeltségén dolgozó köztisztviselők a postai szolgáltatást helyettesítés munkarendjében elláthassák.*

Felelős: dr. Vanyus Gábor jegyző

Határidő: Azonnal”

Nyikos Gábor polgármester szavazást indítványoz a határozati javaslatról.

A képviselő-testület – jelen van 7 fő képviselő – 7 igenlő szavazattal az alábbi határozatot hozta:

39/2025. (V.22.) határozat:

Babót Község Önkormányzata Képviselő-testülete javaslattal él a Szárföld Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője felé, hogy teremtsen meg annak a feltételeit, hogy a Szárföld Közös Önkormányzati Hivatal Babóti Kirendeltségén dolgozó köztisztviselők a postai szolgáltatást helyettesítés munkarendjében elláthassák.

Felelős: dr. Vanyus Gábor jegyző

Határidő: Azonnal


polgármester


jegyző


jkv. hitelesítő

7. NAPIRENDI PONT:
Az I. Tavaszvár Fesztivál szervezési kérdései

Nyikos Gábor polgármester: Egyik parkgondnokunkat kórházba került, a legrosszabb felkészülési időszakban. Most emiatt is elkél a segítség, akár a fűnyírásban. Hétfőn kezdik a helyszínen az építkezést. Aznap felveszik a VIP-sátrat, kedden-szerdán a színpadot. 22*10 méteres alapterületű lesz, komolytechnikával. Megkaptuk a két zenekar catering listáját. A program jól összeállt. Nagyon színvonalas rendezvény lesz. Kérem a képviselőket, segítsenek az előkészítésben! A faluban a zöldfelületek kezelését elvégezzük, a fűvet lenyírjuk, a sövényt visszametsszük. A repíparakat beszereztük – remélem, hogy sokan fogják vásárolni. Ebből az önkormányzatnak származik bevétele. Jövőre remélhetőleg a parkolási díjakból fog hízni ez a bevétel. A parkolót a feltöltött tónál előkészítjük, szárazúzóval a növényzetet levágtuk s murvával fogjuk feltölteni.

8. NAPIRENDI PONT:
Egyebek

dr. Vanyus Gábor jegyző: Kassai Rózsa ügyvédjével levelet váltottunk. Letisztáztuk, hogy jár a kamat. Tizenkét havi részletekben fizetne. A havi törlesztőrészletet kikalkuláltam és megküldjük neki a levelet, melybe foglalt feltételeket, ha megszegi, az egész tartozás esedékessé válik és végrehajtjuk a fennmaradó tartozását.

Nyikos Gábor polgármester: A kultúrházhoz kapcsolódó Leaderes pályázaton elnyert 1,2 millió forintból csak kilencszázezer forintot fognak utalni, mert olyan előzetes földmunkálatokat végzett el három éve az önkormányzat, amelyet a pályázati kiírás szerint nem lehetett volna elvégezni. Az összeg napokon belül megjön, ha nem fellebbezünk a döntés ellen.

A kemence építője Szil faluból Pünkösdtől fog érkezni és megépíti a kemencét. A munka kábé 10 napot fog igénybe venni. 4,60*1,60 méteres lesz a mérete. A tiszteletdíjamból fogom fedezni. Az alja húszcentis vasalt beton lesz. Kovács Magdolna készítette oda egy fafaragásos szobrot. Körülötte közösségi tér kialakítását tervezzük.

Egy személyt felvennénk közfoglalkoztatottnak. Kérem a jegyzőt, hogy járjon utána az alkalmazás jogi feltételeinek és lehetőségeinek!

Kiss Róbert Richárd május 30. napján ékezik a diákösztöndíjak átadására. A település további fejlesztési ötleteivel várom, melyhez az alapítványuk támogatását kívánjuk megszerezni. Ezen felül a főutunk újra aszfaltozásának folytatása ügyében is tárgyalni fogok az útügyi hatóság vezetőjével.

A nyugdíjas klub 2 millió forintot nyert pályázaton. A sportklub sajnos nem volt sikeres ugyanitt. A Versenyképes Járások Programról a miniszter június végén fog dönten. A járdafelújításra a pályázatunk 570 méter hosszúságban be van adva. Az öt méternél szélesebb hidak kiszámlázását elkezdjük.

A templomfelújítási pályázat ügyében a püspökségtől azt a tájékoztatást kaptam, hogy megyénként 5 templomot lehet támogatni, egyenként maximum 25 millió forinttal. A vállalkozóval tárgyaltunk a templomkülső felújításáról.

Balka János, alpolgármester: Kérem a jegyzőt, vizsgálja meg annak a jogi lehetőségét, hogy a rendeletben legyen előírva az, hogy május közepéig le kelljen nyírni a fűvet, s ha nem teszi, felszólítás nélkül meg lehessen bírságot. A felhívások kiküldése ugyanis rengeteg pénzbe kerül.


polgármester


jegyző


jvk. hitelesítő

Miután további kérdés, hozzászólás nem volt, az ülést a polgármester 22 órakor bezárta.


NYIKOS GÁBOR
POLGÁRMESTER




DR. VANYUS GÁBOR
JEGYZŐ

Jegyzőkönyv-hitelesítő:


BALTA JÁNOS
alpolgármester


polgármester


jegyző


j.k.v. hitelesítő

